



BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 25-03-2024
No. 2024.01035
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: CERK

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 25 maart 2024

Betreft: Schriftelijke vragen inzake verzakte woningen in de wijk Heer

Geacht college,

Maastricht van Nu heeft met grote bezorgdheid kennisgenomen van de recente ontwikkelingen met betrekking tot de schadeclaims van bewoners bij de Willem-Alexandertunnel in Maastricht, zoals gerapporteerd door [De Limburger](#) op 22 maart jongstleden. Deze ontwikkelingen werpen een verontrustend licht op de langdurige strijd van de bewoners om erkenning en compensatie voor de schade die zij hebben geleden als gevolg van de tunnelaanleg. Het is hartverscheurend te zien dat na zo'n lange tijd, negen bewoners nog steeds moeten strijden om hun rechtmatige vergoeding te krijgen.

Het is onacceptabel dat de bevindingen van verschillende onderzoeken, waaronder die van onderzoeksbureau Inpijn-Blokpoel en de onafhankelijke commissie ACSG, duidelijk aantonen dat de schade aan de huizen rechtstreeks het gevolg is van de aanleg van de Willem-Alexandertunnel en het wegpompen van grote hoeveelheden grondwater door Avenue2, maar dat de berekende vergoeding door ACSG niet eens een vijfde van de geleden schade compenseert.

De gang van zaken baart ons grote zorgen. Het is overduidelijk dat de hoeveelheid weggepompt water werd onderschat en dat er verzuimd is om de klachten van bewoners bij het Waterschap Limburg te melden. Bovendien werd er niet adequaat gereageerd op de groeiende problemen in de wijk Heer, wat resulteerde in een versnelde verzakking van de grond en toenemende schade aan huizen. Het is essentieel dat Avenue2 en andere betrokken instanties hun verantwoordelijkheid nemen en niet langer de dans proberen te ontspringen.

In combinatie met de verlangens van de bewoners om financiële ondersteuning te ontvangen voor het herstel van hun woningen, staan wij als Maastricht van Nu positief tegenover de mogelijke toetreding tot het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Een lening onder voorwaarden, waarbij zowel de provincie als de gemeente Maastricht voor een gedeelte borg staan, kan een belangrijke stap zijn de bewoners te helpen bij het herstel van hun woningen en het herstel van vertrouwen in de lokale overheid.

Tot slot, vinden wij, als Maastricht van Nu, het toch wel heel erg verontrustend dat uit een bodemonderzoek uit 1993 gerapporteerd door de Provincie Limburg, al bleek dat de veenlaag ongeveer



2,6 meter dik was, wat aangeeft dat deze problematiek al veel langere tijd speelt. Deze situatie roept dan ook volgens ons parallellen op met vergelijkbare gevallen elders in het land, zoals de aardgaswinning in Groningen. Ook daar hebben gedupeerden lange tijd moeten vechten voor erkenning en compensatie, terwijl betrokken instanties hun verantwoordelijkheid niet leken te willen nemen. Als Maastricht van Nu vinden wij dit onacceptabel en verontrustend, en willen wij dan ook namens de gedupeerde van de wijk in Heer, de volgende vragen stellen.

Vraag 1

Wat zijn de specifieke redenen waarom de schadeclaims van bewoners bij de Willem-Alexandertunnel in Maastricht zo lang moeten duren voordat er erkenning en compensatie plaatsvindt?

Vraag 2

Welke stappen heeft het college genomen om ervoor te zorgen dat de bewoners de rechtmatige vergoeding krijgen waar zij recht op hebben, gezien de duidelijke bevindingen van onderzoeksbureaus zoals Inpijn-Blokpoel en de commissie ACSG?

Vraag 3

Welke maatregelen zijn genomen om ervoor te zorgen dat vergelijkbare situaties in de toekomst worden voorkomen, met name met betrekking tot het onderschatten van de hoeveelheid weggepompt water en het nalaten om klachten van bewoners bij het Waterschap Limburg te melden?

Vraag 4

Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de mogelijke toetreding tot het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en welke concrete acties worden ondernomen om de bewoners te helpen bij het herstel van hun woningen?

Vraag 5

Hoe kan het college verantwoordelijkheid nemen voor de situatie, gezien het feit dat uit bodemonderzoek uit 1993 reeds bleek dat de veenlaag ongeveer 2,6 meter dik was en dat geen enkele instantie zich aansprakelijk voelt?

Wij dringen er bij het college op aan deze kwestie met de nodige urgentie te behandelen en actief samen te werken met alle betrokken partijen om een rechtvaardige oplossing te vinden voor de gedupeerde bewoners van de Willem-Alexandertunnel. Het is van essentieel belang dat zij de ondersteuning en de vergoeding krijgen die zij verdienen, en dat er alles aan wordt gedaan om te voorkomen dat soortgelijke incidenten in de toekomst plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Marie-Dieudonné Klassen
Wiel Hameleers
Jo Smeets, fractievoorzitter

Maastricht Van Nu